



「地域の暮らしのお役に立ちたい。
その一心で事業を続けています」

Special Interview

株式会社 ナミリスダイナミックバンク 代表取締役 / CEO

南木 政人

(Namiki Masato)

東京都出身。ゼネコン、総合設備会社に勤務した後、茨城県に本社を置く商社の東京支店開設に伴い転職。さらに転勤で、土浦駅前再開発プロジェクトに参加し、以来、茨城県が地元となる。2005年、(株)ナミリスダイナミックバンクを設立。環境(水、空気、光、省エネ)防災工事、土地活用から事業誘致、住宅の企画施工販売、防犯関連事業、人材派遣業まで、広範な分野に展開している。

茨城の地に根付く

大門 御社では住宅や事業用地などの不動産業、建築施工業、資産運用のコンサルティング、さらには設備関連まで、幅広い業種を展開されていますね。南木社長はもともとどの業種のご出身ですか。

南木 総合設備関連です。最初は空調や防災設備の設計・施工・管理を行う会社に勤めまして、そこで実績を積み途中で省エネなど少しずつジャンルを広げ、色々勉強をしたのです。そこから建物を扱うようになり、さらに遡って土地を扱うよ

うになり…。その都度しっかり勉強して資格も取ってきました。求められることには着実に応えてきた自信がありますよ。

大門 求められることに応える。まさにビジネスの基本ですよ。

南木 はい。私は常に全事業に対し「地域の皆様の生活向上・安全・安心・健康のため、真心で貢献する」というテーマで取り組んでいます。この基本は絶対に外せません。

大門 今日は事業のお話に加え、社長の人物にも迫るつもりです。まずは地域への強い想いが伺えるお話でしたが、社長はご出身も茨城ですか。

南木 出身は東京です。実家は世田谷にあります。茨城とのご縁は、県内トップとされる商社が東京支店を開設する際にメンバーに加えて頂いたのが始まりでした。その後、土浦駅前の再開発プロジェクトを担当することになり、こちらに転勤してきてウララビル(茨城県県南生涯学習センター、医療複合棟、商業棟、事務棟、タワーマンション棟)を手掛けました。今は当時自分が携わったマンションに住んでいますよ。

大門 知らない土地に働きにきて、実績を残し、図らずもそこに根を下ろす…。男の人生の機微を感じますな。前職では土浦の再開発の他、主にどんな実績を？

南木 茨城県地域がんセンターの建設や、つくば研究学園都市にある、国や県の研

Company Data>>

Namilis Dynamic Bank Co.,LTD

株式会社
ナミリスダイナミックバンク

〒305-0041

茨城県つくば市下広岡 1055-666

TEL 029-859-4177 / FAX 029-863-3465

URL <http://www.namilis.co.jp>

土地に根付き、その発展に貢献する 建設・不動産事業に生きる男の本懐

安全・安心・健康・快適・まごころ・技術——。「総合テクノロジーバンク」と称する(株)ナミリスダイナミックバンクのキーワードだ。持てる知識・経験・ノウハウを総動員して地域の生活向上に取り組む同社は、土地建物の建設企画から始まり、資産保護のための運用管理、地域経済の発展に直接資する事業誘致にいたるまで、広範な事業を展開する。「どんな事業もダイナミックに！」をテーマに奮闘を続ける南木政人社長の、事業にかける情熱に迫った！

究施設、常陽銀行さんの案件などを手掛けました。ただ、実績を積むうちに内勤の管理業務が増えまして…。私は外でお客様と直接お付き合いを続けたくて、退社して2005年に当社を設立しました。ありがたいことに、前職の会社や取引先とは今も良い関係を続けさせて頂いています。これからもお互いに協力しあって、共に発展していけたら嬉しいですね。

「予知防犯住宅」を提唱



大門 そして現在は「Namilisセキュリティハウス」と銘打ち、「予知防犯住宅」という考え方の普及に努めておられるとのこと。こちらについて詳しくご説明ください。

南木 建築業界に携わる者の一人として、表層的な防犯を謳った住宅ではなく、本当の意味の防犯住宅の必要性を感じてきました。例えば、大手警備会社が提供する住宅向けのセキュリティサービスがありますね。しかしあれは、実質的な対応は世帯主と警察への通報に留まります。センサーが侵入者を感知した後、法令で定められた基準通り25分以内に警備員が駆けつけたとしても、犯罪は25分前に既に起きてしまっているわけですから。これでは「後手防犯」です。

大門 「後手」と「予知」。同じ防犯でも内容が全く違いますね。

南木 そうなんです。本当の防犯は、犯

罪者から見ていかに侵入しにくい住宅にするかがポイントです。当社では内閣府特定非営利活動法人「日本防犯学校」から私が防犯ドクターに、社が優良防犯住宅・推奨企業にそれぞれ

認定され、犯罪アナリストの梅本正行氏の監修で、「予知防犯」の考え方と、そのための住宅の普及に努めています。世界最高水準のセキュリティロックメーカーであるロイヤルガーディアン社の代理店としても皆様のお住まいを守るお手伝いをしています。その他、ボランティアで茨城県の防犯生活アドバイザーを務め、保育園や幼稚園でも防犯イベントを開催しています。

大門 不況で世の中が不安定になって治安も悪化していますから、人々の暮らしの安全を守る事業は大きな意義があると思いますよ。

安全のうえに安心と健康

「人生のための愉しみ」を提供

大門 そして次のテーマである「安心」。これは生涯設計という意味での安心ですよ。こちらに関しては住宅販売事業が頼りになりそうですね。



南木 はい。弊社の住宅事業には快適・健康・趣味・遊びをテーマにした「人生を愉しむ家」や、「あなたと家族だけの、他にはどこにも無い家」「Only ONE House」の注文住宅と、カタログ販売住宅の「グッドジョブハウス」があります。その中の一つが貸家として収益率を上げるために考案した「ジョブハウス」。これは「稼ぐ家」の意味です。例えば遊休地をお持ちで固定資産税対策に苦慮していたり、大きすぎる住宅を持て余していたりする方々にお勧めです。子供さんが独立された後の高齢のご夫婦が住まうのに、何十坪もある家は必要ないですよ。第一、防犯上も大変危険です。そこで「カタログで買える、コンパクトで住みやすいセカンドハウス」をテーマに、700万円からの低価格で住宅を提供しているのです。広さは12・18・21・24坪の4パターン、間取りは56プラン、外観は224のバリエーションをご用意しています。ご夫婦のお住まいを確保した上で余った土地建物を



▲世界に一つだけの家。ナミスダイナミックバンクの豪華注文住宅「Only ONE House」
& あなたと家族のための『人生を愉しむ家』

人生を愉しむ家
いろいろなパターンから選び、あなたと、あなたの家族のための『人生を愉しむ家』手に入れませんか

Only ONE House
快適・健康・こだわり・趣味・遊びをテーマにしたこだわりの注文住宅。
貴方と家族だけの、他にはどこにも無い家を。
Nami is 自由とごだわりを形にします。

Security House Active

Namila アクティブセキュリティハウス

「ジョブハウス」にすれば、戸建賃貸で出すと長期安定収入が見込めますし、相続評価額の引き下げなど資産防衛効果も期待できます。

大門 まさに生涯安泰、安心ですな。こちらがカタログですね…。「グッドジョブハウス（別荘、新宅など）」「ジョブハウス（貸家）」と並んで「アクティブセキュリティハウス」もありますね。

南木 「グッドジョブハウス」に予知防犯の要素を組み合わせたタイプです。安全性が高まり、価値も向上します。全てカタログ販売が可能なので、全国各地の工務店様に声をかけて、積極的に代理店を増やしていこうと考えています。

地域に貢献し続けたい

南木 土地活用から派生して事業誘致も行っていますよ。昨年5月1日につくば研究学園都市にオープンしたつくば腎クリニックは、当社が千葉県にある医療法人から誘致してきた透析クリニックです。

大門 これはいい！透析患者の皆さんは週に2回は透析を受けなきゃいけないじゃないですか。近くにいいクリニックがあると非常に助かるんですよ。意外と

知られていないけど切実なニーズがあるんですよ。

南木 日本には500人に1人の割合で透析が必要の方々がいっぱいいますからね。施工には当社も入りました。気持ち良く通って頂けるよう、建物は美術館風になっています。おかげさまで皆様に喜ばれています。ありがたいです。

大門 「地域の生活向上に貢献する」と謳う、まさにその通りの事業ですな。お話を伺っていると、御社が総合テクノロジーバンクと称される理由がよく分かります。土地建物を基点に、あらゆるテクノロジーを集めて地域に貢献しようとしておられる。

南木 それが私の信念ですから。当社のテーマは「安全・安心・健康・快適・まごころ・技術」です。マンションにお住まいの方のための、マンションの既成概念を払拭する「リノベーション/スケルトンリフォーム」についても紹介させてください。これはマンション内部を全て解体し、スケルトン状態（コンクリートむき出し）にして一からリフォームしていくことにより、今までは新築の注文住宅でしかできなかったオリジナリティあふれる間取りを実現しました。自由自在

の発想を自由自在に実現していく、弊社ならではの画期的な工法です。「皆様の生活の向上に貢献する」という元々の考え方で、廃棄物やCO₂排出などの環境負荷の低減を目指す地球環境問題に鑑みた考え方を融合させました。このように、持てる技術・知識を総動員して地域の暮らしのお役に立ちたい。その一心で事業を続けています。

大門 御社では他に人材派遣業もありますが、これも同じお気持ちで？

南木 もちろんです。これも「地域社会と皆様の生活の向上に貢献する」ために行っている事業で、収益のために積極的にやっているものではありません。仕事を探している方と人手不足の企業とのマッチングにより、両方にお役に立ち、感謝される事が私にとっても幸せなのです。

大門 私もぜひ応援させていただきますよ。では最後に、今後の意気込みを力強くお願いします！

南木 地域の皆様ならびに取引先企業の皆様と一緒に、これからも共存共栄で発展していきたいと思っております。そのために色んな知識やアイデアを吸収し、時代に求められるサービスを発信し続けていきます。

Guest Comment>>

「常に前向きなその姿勢が、成功への大きな原動力ですね」

不景気を恨んだり愚痴ったりする話が全く出てこないのに感心しました。どんな事業をするにも、その姿勢があれば成功への大きなきっかけになると思います。「仕事を楽しんでいるからストレスはない」ともおっしゃいましたね。景気の悪い話ばかり聞こえてきますが、南木社長のような経営者が日本中に少しでも増えるようお願いいたします。つくば近郊の人たちのために、これからも頑張ってください！心から応援します。



大門 正明 (俳優)