

家族みんなの幸せを考えた、  
家族にも地球にも優しい家づくりを  
Namilis\*ダイナミックホーム\*Namilis  
はご提案いたします！

Namilis 株式会社ナミリスダイナミックバンク住宅事業部



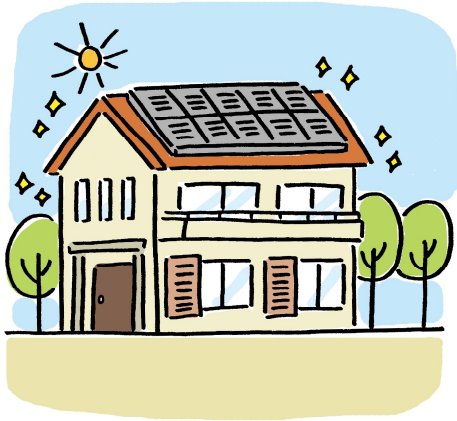
株式会社ナミリスダイナミックバンク  
TEL029-875-6783  
E-Mail info@namilis.co.jp

株式会社ナミリスダイナミックバンクと代表南木政人の環境への取り組みや、地域社会への貢献から名誉ある賞を受賞させていただいております。

【国連から特別功労賞受賞】【社会文化功労賞受賞】

# わたしたちの家づくりに対する想い

## 自然と共に暮らす家づくり



### 家づくりのプロとして

マイホーム計画をご相談いただく際、プロとしてオススメしたいことはたくさんあります。

しかし、家を建てられえるご家族の思いをどれだけ把握し、そのご要望をどれだけ具現化できるかが、私たちの使命だと思っています。

### エコロジーな住まいで、家族にも地球にも優しい家づくり

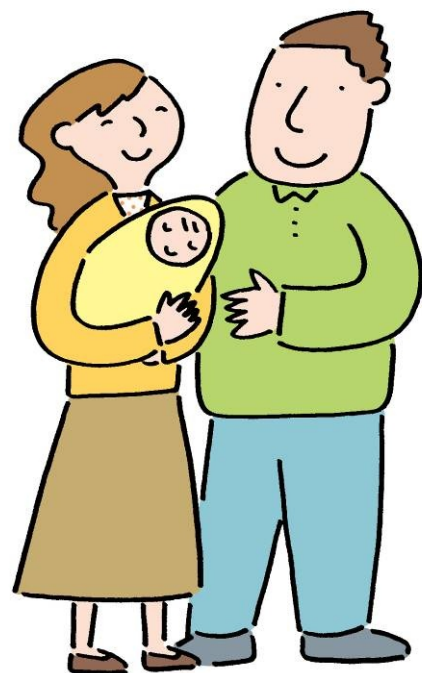
私たちは、できることであればエコロジー住宅『エコ住宅』をオススメします。

ご家族のこと、そして、お子様が大きくなられたときの地球環境を考えると、私たち1人1人が、環境問題に真剣に向かい合って生きたいと願っています。

でも、エコ住宅や環境に優しい材料には興味があっても、実際の生活において気になることは、「本当に安心な材料で造ってあるのか?」とか、「アフターメンテナンスや日々のランニングコストはどうなるの?」といった疑問があると思います。とても重要なことです。

そういったことも踏まえ、私たちはエコ住宅をオススメし、お客様ご家族に喜んでいただけること。

また、その普及活動によって地球の環境問題解決のお手伝いをさせていただければ幸いです。



# わたしたちの家づくりに対する想い

## エコ住宅をオススメする理由①



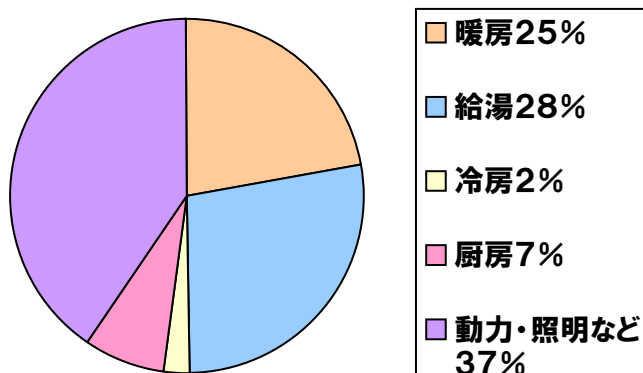
### >>> 光熱費の変化について

一般的に、マイホームを新築すると、光熱費が以前より増えることが予測されます。光熱費がアップする理由としては・・・

- ◇ 家の大きさそのものが大きくなるから
- ◇ 家族が増えるから
- ◇ お風呂が大きくなるから
- ◇ 設備が増えるから(床暖房・浴室乾燥機・24時間換気など)
- ◇ 照明器具が増えるから
- ◇ 家電製品が大きくなるから  
(テレビ・冷蔵庫・洗濯機・エアコンなどの買い替えによる大型化、高機能化)

といったことが考えられます。

### 家庭で使うエネルギーの用途別割合



出典：資源エネルギー庁



# わたしたちの家づくりに対する想い エコ住宅をオススメする理由②



>>>「発電」～「売電」で、光熱費削減！！

屋根で発電した電気はこんなにお得です！

## ①削減効果！

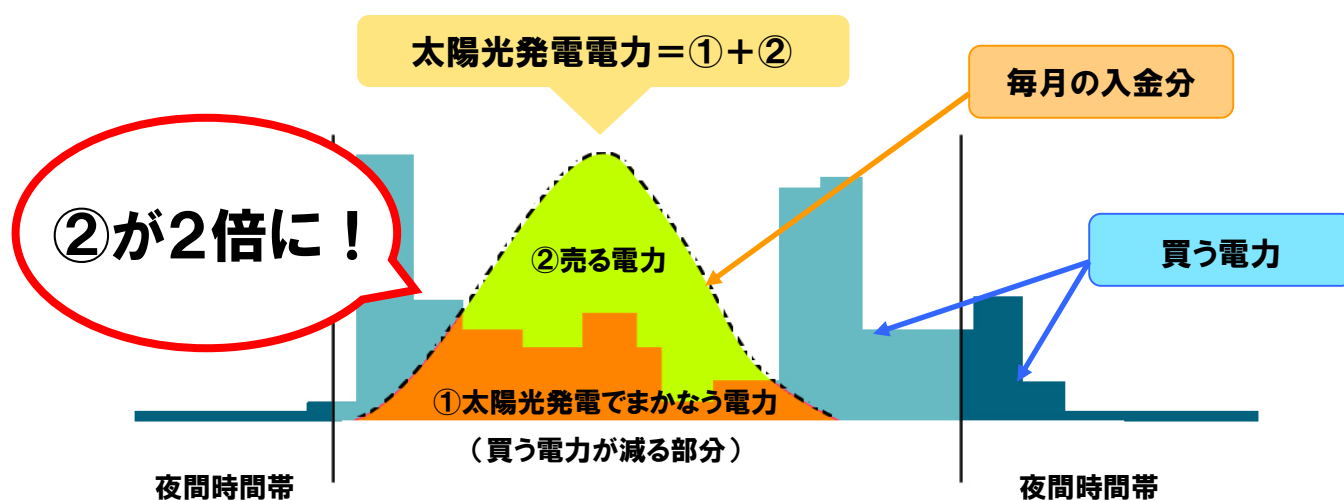
- ・ 晴れた日の日中に発電するので、電気代が大幅に節約できます。  
※曇りや雨でも光が射せば、効率は落ちますが発電します。

## ②売電収入効果！

- ・ 発電した電気のうち、余った分は電力会社に倍の価格で売れます。
- ・ 毎月、指定口座に電力会社から振り込まれます。

## ③節約意識！

- ・ 発電モニターで、現在発電している電気量と、現在使用されている電気量をリアルタイムで表示。ご家族全員の節約意識が生まれます！



# わたしたちの家づくりに対する想い

## エコ住宅をオススメする理由③



### >>> 社会貢献～環境貢献

太陽光発電は、社会や環境にも貢献します！

#### ④ CO<sub>2</sub> 削減で、環境貢献

- ・ 太陽光発電は地球温暖化の原因となっているCO<sub>2</sub>を出しません。
- ・ お天気まかせて発電できる、クリーンなエネルギーです。

#### ⑤ 石油・石炭の資源節約

- ・ 火力発電で使用する、限りある資源の延命に力強く貢献します。
- ・ 全世界が直面しているエネルギー問題の対策に貢献します。

#### ⑥ ご家族全員で社会貢献

- ・ 太陽の自然エネルギーで、環境問題に家族みんなで貢献します。
- ・ お子様の環境への意識を小さな頃から芽生えさせることができます。



# わたしたちの家づくりに対する想い

## エコ住宅をオススメする理由④



### >>> 太陽光発電システムの補助金制度

国、都道府県、市区町村の、  
**国からの補助金**  
「3重補助金」+「売電2倍化」で、益々お求め安く！！  
**70,000円/1kwあたり**

2010年度も、予算401億円の範囲で住宅用太陽光発電システムの補助を受けられることが決定しました。主な条件は下記の通りです。

- 太陽電池モジュールの変換効率が一定の数値を上回ること
- 性能の保証、設置後のサポートなどがメーカーによって保証されているもの。
- 最大出力が10kw未満で、システム価格が70万円/kw以下であること。

**地方自治体からの補助金**  
**平均38,000円/1kwあたり**

国とは違い、補助金の無い地域、国の補助金を上回る補助金を出す自治体もあるなど、地域によってかなりの格差があります。太陽光設置をご検討の際は建築予定地の自治体で確認が必要になります。

### 発電した電気を全て買い取り！？

民主党のマニフェストでは、太陽光発電での売電について、現行の自家使用分を差し引いた余剰電力の売電だけでなく、発電した全ての電気を売電できる制度を政策に盛り込んでおり、**22年4月からでも全量買取を開始**したい意向を明らかにしています。



環境提案型分譲住宅 「ヴィラガルテン新松戸」

# わたしたちの家づくりに対する想い

## エコ住宅をオススメする理由⑤



### >>> 省エネ住宅エコポイントの活用

約1億円の予算が盛り込まれた「住宅版エコポイント制度」

**省エネルギー性能の高い新築一戸建ての購入には、  
定額で30万円相当のポイントが  
与えられます！！**

省エネ住宅の新築やリフォームを後押しし、住宅市場を活性化させるために、国は約1億円ほどの予算を盛り込みました。

対象となる新築住宅は、省エネ基準を満たし、高効率の給湯機器を備えるなどして、省エネ法で定める住宅のトップランナー基準に相当するということを第三者機関に認定してもらう必要があります。



### (参考) トップランナー基準について

トップランナー基準で求められる水準は、省エネ判断基準を満たす外壁、窓などを有する住宅に、平成20年時点での一般的な設備を備えた場合のエネルギー消費量と比べ、概ね10%の削減に相当する住宅を言います。

例えば・・・

- ① 省エネ判断基準を満たす外壁、窓等と、「高効率給湯設備」(エコキュート)
- ② 省エネ判断基準を満たす外壁、窓等と、「太陽光発電設備」

などがあります。

# わたしたちの家づくりに対する想い

## エコ住宅をオススメする理由⑥



>>> まだまだあります！太陽光システム設置のメリット！！

- ① 地球環境にもやさしい自然共生
- ② 電気を自給自足できる安心感・満足感
- ③ 将来生活への設備投資
- ④ 先駆者としての満足感
- ⑤ 毎日の生活の楽しみ増大
- ⑥ エコ（節約）に関する家族間会話の増加
- ⑦ 災害時の非常用電源
- ⑧ 災害停電時でも使用可能
- ⑨ パネル自体が屋根の断熱効果を発揮
- ⑩ 屋根材（かわら）の保全

